

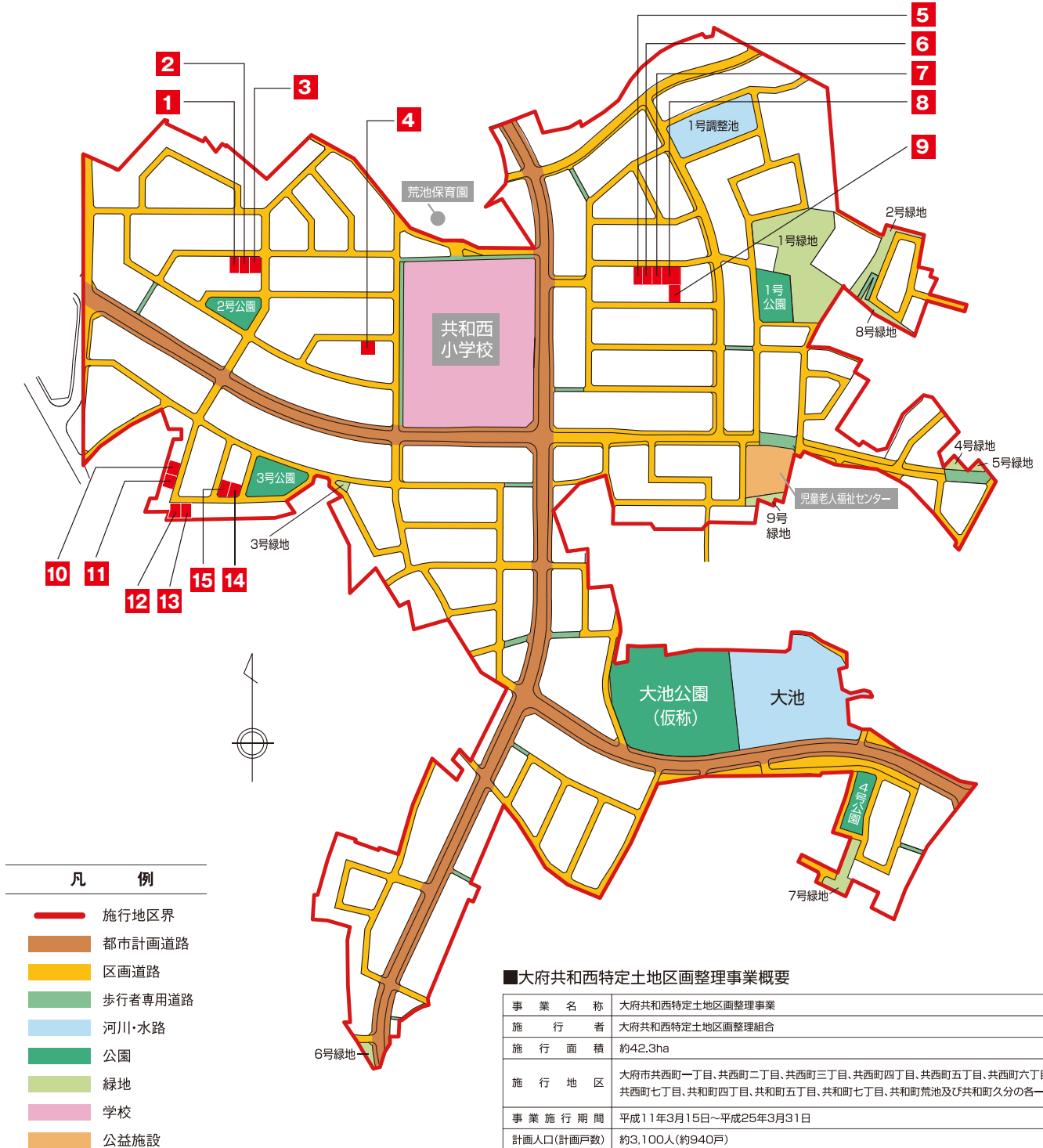


第2期宅地分譲・全15区画 (建築条件なし)

購入申込受付期間 平成21年5月16日(土)～平成21年5月22日(金)

抽選分譲日時 平成21年5月23日(土)午前10:00より

ハートフルタウン共和で新しい生活をスタートしましょう!



●所在地/大府共和西特定土地区画整理地内 ●総面積/約42.3ha ●計画人口(計画戸数)/約3,100人(約940戸) ●今回分譲区画/15区画 ●用途地域/第一種低層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率100%)・第一種中高層専用地域(建ぺい率60%・容積率150%) ※住環境保全のために地区計画があります。

●供給施設/上水道・下水道…公営、電気…中部電力、電話…NTT、都市ガス…東邦ガス ●事業内施設/共和西小学校、児童老人福祉センター、公園5箇所

お問い合わせ

大府共和西特定土地区画整理組合 TEL.FAX 0562-47-7713

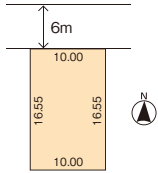
〒474-0062 大府市共西町一丁目5番地の1(共和西小学校すぐ東隣)
<執務時間>9:00～16:30 <休務日>土曜・日曜・祝日

ホームページ <http://www.kyowa-nishi.com>

全区画とも平成21年8月からの建築申請が可能です。

1 5街区5-2画地

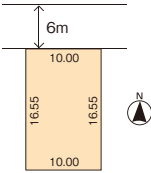
分譲価格/19,693,310円
㎡単価/119,000円
(坪単価/約39.3万円)
面積/165.49㎡(約50.06坪)



第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

2 5街区5-3画地

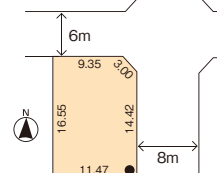
分譲価格/19,693,310円
㎡単価/119,000円
(坪単価/約39.3万円)
面積/165.49㎡(約50.06坪)



第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

3 5街区5-4画地

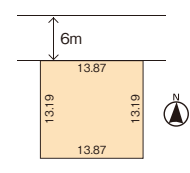
分譲価格/24,769,800円
㎡単価/132,000円
(坪単価/約43.6万円)
面積/187.65㎡(約56.76坪)



第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

4 13街区4画地

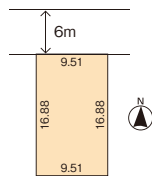
分譲価格/21,784,140円
㎡単価/119,000円
(坪単価/約39.3万円)
面積/183.06㎡(約55.38坪)



第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

5 25街区3-1画地

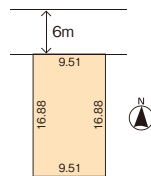
分譲価格/17,031,020円
㎡単価/106,000円
(坪単価/約35.0万円)
面積/160.67㎡(約48.60坪)



第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

6 25街区3-2画地

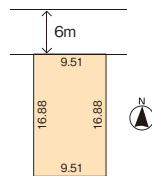
分譲価格/17,031,020円
㎡単価/106,000円
(坪単価/約35.0万円)
面積/160.67㎡(約48.60坪)



第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

7 25街区3-3画地

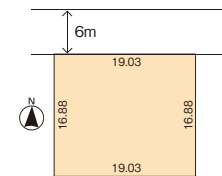
分譲価格/17,031,020円
㎡単価/106,000円
(坪単価/約35.0万円)
面積/160.67㎡(約48.60坪)



第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

8 25街区3-4画地

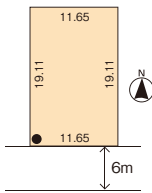
分譲価格/34,074,760円
㎡単価/106,000円
(坪単価/約35.0万円)
面積/321.46㎡(約97.24坪)



第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

9 25街区8画地

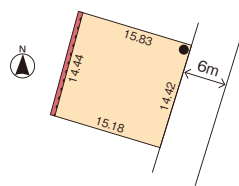
分譲価格/30,971,980円
㎡単価/139,000円
(坪単価/約46.0万円)
面積/222.82㎡(約67.40坪)



第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

10 49街区7-1画地

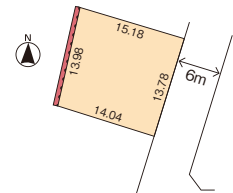
分譲価格/29,268,200円
㎡単価/130,000円
(坪単価/約43.0万円)
面積/225.14㎡(約68.10坪)



第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

11 49街区7-2画地

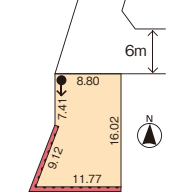
分譲価格/26,336,700円
㎡単価/130,000円
(坪単価/約43.0万円)
面積/202.59㎡(約61.28坪)



第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

12 49街区9-1画地

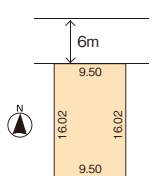
分譲価格/18,340,280円
㎡単価/119,000円
(坪単価/約39.3万円)
面積/154.12㎡(約46.62坪)



第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

13 49街区9-2画地

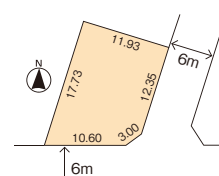
分譲価格/18,120,130円
㎡単価/119,000円
(坪単価/約39.3万円)
面積/152.27㎡(約46.06坪)



第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

14 52街区2-1画地

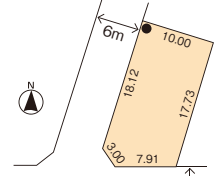
分譲価格/27,273,600円
㎡単価/144,000円
(坪単価/約47.6万円)
面積/189.40㎡(約57.29坪)



第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

15 52街区2-2画地

分譲価格/26,613,750円
㎡単価/141,000円
(坪単価/約46.6万円)
面積/188.75㎡(約57.10坪)



第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

図凡例
 土留擁壁
 電柱
 電柱と支線

※分譲宅地には、上下水道、都市ガスが引込み済みであり建築費をおさえられます。
 ※土留擁壁の表示箇所については、組合で施工対応します。
 ※電柱・支線の表示箇所については、設置計画があります。
 ※広告有効期限/平成21年7月31日

ご購入申込みにあたっては
ホームページ「第2期宅地(保留地)
分譲要項」をご覧ください。

ホームページアドレス
<http://www.kyowa-nishi.com>