

大府共和西特定土地区画整理組合
第1期宅地（保留地）抽選分譲の流れ

申込受付

- ◆ 受付期間 平成20年7月5日（土）～7月12日（土）
- ◆ 受付時間 午前10時～午後4時（但し、正午から午後1時まで休務）
（期間中は、土・日も受付します。）
- ◆ 受付場所 大府市共西町一丁目5番地の1（共和西小学校東隣）
大府共和西特定土地区画整理組合事務所

◎提出書類

- ・ 抽選参加申込書（組合にて交付）
- ・ 印鑑（認印）共有の場合は、共有者全員のものが必要。
- ・ 世帯全員が記載された住民票1通（法人の場合は、登記簿謄本）
共有の場合は、共有者全員のものが必要です。
- ・ 金融機関口座番号が確認できるもの（預金通帳等）
- ・ 抽選保証金の銀行振込みお客様控え

★抽選保証金10万円を申込時まで、下記組合口座にお振込みください。

あいち知多農業協同組合 共和支店 普通貯金 0017216

おおぶきょうわにしとくいてい ちくかくせいりくみあい りじちよう ふかやますみち
大府共和西特定土地区画整理組合 理事長 深谷益通

※振込にかかわる手数料は、各自で負担願います。

★抽選保証金は、当選された場合は、契約保証金に充当します。当選されなかった方の抽選保証金は、抽選日より2週間以内に振込にて全額無利息で返金いたします。

但し、当選後に辞退された場合は、お返しいたしません。

☆申し込みの注意事項

- ・ 抽選申し込みは、1人若しくは、1世帯（1名義、1法人）1区画とします。
- ・ 抽選申し込みは、原則として申込者本人で行ってください。但し、やむを得ず代理人で申し込みをされる場合は、委任状を組合に提出してください。
- ・ 未成年者、成年被後見人、被保佐人、若しくは被補助人又は破産者で復権を得ない方は、申し込みできません。
- ・ 申込期間中の変更（キャンセル・申込場所変更）は、申込者本人に限り認めます。申込時にお渡しする「抽選参加申込書（写）」をご持参の上、組合にお出向ください。期間中にキャンセルされた場合は、既に収められた抽選保証金は全額無利息で抽選日より2週間以内に振込にてお返しします。

抽 選

- 抽選日時 **平成20年7月13日（日）午前10時**
- 抽選会場 大府市共西町一丁目5番地の1（共和西小学校東隣）
大府共和西特定土地区画整理組合事務所

◇抽選方法

- ・ 組合の指定する方法により、分譲番号順に抽選を行います。
- ・ 当選者1人、次点者1人を決定します。

★抽選の注意事項

- ・ 代理人は、委任状を持参してください。また、当日抽選に参加できない場合でも、組合が指名する立会人により抽選を行います。
- ・ 受付時にお渡しする「抽選参加申込書（写）」を必ずご持参ください。

契 約

- ・ 当選された方には、抽選当日「売却決定通知書」を交付し、契約日の調整を行いません。
- ・ 契約の際は、契約金額の20%相当額で組合の指定する金額を契約保証金として納入していただきます。
- ・ 残金は、契約後60日以内に納入していただきます。

その他注意事項

- ・ 売買契約は、㎡単価で行います。
- ・ 保留地地積は、図上求積のため、出来形確認測量（確定測量）実施後に地積の変動があります。この変動分については、後日契約単価で精算（変更契約）します。
- ・ 今回分譲対象の保留地内には、電柱若しくは、支線が入る場合が想定されますので、保留地売買契約時に、「電柱建柱承諾書（組合で用意）」を提出していただくことが販売条件となります。
- ・ 本地区には、住環境保全のための「地区計画」があります。詳細は、ホームページ内 (<http://homepage3.nifty.com/kyowa-nishi/pdf/plan.pdf>) でご確認ください。
- ・ 歩行者専用道路は、車両の通行が出来ませんのでご注意願います。

- ・ 事業地区内は、現在工事中です。よって、工事による通行規制並びに工事車両の通行等があることに、ご理解ご協力ください。
- ・ 物件は、現状渡しとなります。前面道路が未舗装の物件は、今年度内に順次アスファルト舗装を実施して行く予定です。
- ・ 移転登記完了までの間は、権利譲渡が出来ません。（相続は除く）

保留地ローン

- ・ 個人が保留地を購入されるときに利用することが出来る保留地ローンの制度が、下記金融機関にありますのでお問い合わせください。

【取扱金融機関名】

- | | | |
|---------------|----------|----------------------|
| * 住宅金融支援機構 | 東海支店 | TEL0570-0860-35 |
| * あいち知多農業協同組合 | 共和支店 | TEL0562-47-8282 |
| * 知多信用金庫 | 大府支店 | TEL0562-46-2711 |
| * 大垣共立銀行 | ローンプラザ名南 | TEL0562-43-7622 |
| * 岡崎信用金庫 | 大府支店 | TEL0562-47-2288（決済中） |
| * 半田信用金庫 | 共和支店 | TEL0562-47-8151（協議中） |