

大府共和西特定土地区画整理組合
第2期宅地（保留地）抽選分譲（平成21年5月23日開催）要綱

1. 申込受付

受付期間 平成21年5月16日（土）～5月22日（金）

受付時間 午前10時～午後4時 正午から午後1時までは休務
（期間中は、土・日曜日でも受付します）

受付場所 大府市共西町一丁目5番地の1（共和西小学校東隣）
大府共和西特定土地区画整理組合事務所

< 提出書類・持参いただくもの >

- ・ 抽選参加申込書（組合にて交付）
- ・ 印鑑（認印）共有の場合は、共有者全員のものが必要
- ・ 世帯全員が記載された住民票 1通（法人の場合は、登記簿謄本）
共有の場合は、共有者全員のものが必要
- ・ 金融機関口座番号が確認できるもの（預金通帳等）
- ・ 抽選保証金の銀行振込みお客様控え
- ・ 抽選保証金10万円を申込時まで、下記組合口座にお振込みください

あいち知多農業協同組合 共和支店 普通貯金 0017216

あおぶきょうわにしとくていとちくかくせいりくみあいくみあい りじちよう ふかやますみち
大府共和西特定土地区画整理組合組合 理事長 深谷益通

振込にかかわる手数料は各自で負担願います。

抽選保証金は、当選された場合、契約保証金に充当します。当選されなかった場合、抽選日より2週間以内に振込にて全額無利息で返金いたします。（返金振込み口座番号は、抽選参加申込書に記入いただきます）但し、当選後に辞退された場合、返金いたしません。

< 申し込みの注意事項 >

- ・ 抽選申し込みは、1人若しくは、1世帯（1名義、1法人）1区画とします。
- ・ 抽選申し込みは、原則として申込者本人で行ってください。但し、やむを得ず代理人で申し込みをされる場合は、委任状を組合に提出してください。
- ・ 未成年者、成年被後見人、被保佐人、若しくは被補助人又は破産者で復権を得ない方は、申し込みできません。
- ・ 申込期間中の変更（キャンセル・申込区画変更）は、申込者本人に限り認めます。申込時にお渡しする「抽選参加申込書（写）」をご持参の上、組合にお出向きください。期間中にキャンセルされた場合は、既に収められた抽選保証金は全額無利息で抽選日より2週間以内に振込にて返金いたします。

2. 抽選

抽選日時 平成21年5月23日(土) 午前10時より

抽選会場 大府市共和町四丁目28番地の1

アイサンスポーツセンター2階 多目的ホール 会場が変更になりました！

抽選方法

- ・ 組合の指定する方法により、分譲区画番号順に抽選を行います。
- ・ 当選者1人、次点者1人を決定します。

<抽選の注意事項>

- ・ 代理人が抽選に参加される場合、委任状を持参してください。また、当日抽選に参加できない場合でも、組合が指名する立会人により抽選に参加することは可能です。
- ・ 申込受付時にお渡しする「抽選参加申込書(写)」を必ずご持参ください。

3. 契約

- ・ 当選された方には、抽選当日に「売却決定通知書」を交付し、契約日時の調整を行います。
- ・ 契約は、抽選日から1ヵ月以内に行います。その際は契約金額の10%相当額で組合の指定する金額を契約保証金として契約当日までに納入していただきます。
- ・ 残金は、契約後60日以内に納入していただきます。

4. その他注意事項

- ・ 売買契約は、 m^2 単価で行います。
- ・ 保留地地積は、図上求積のため、出来形確認測量(確定測量)実施後に地積の変動があります。この変動分については、後日契約単価で精算(変更契約)します。
- ・ 今回分譲対象の保留地内には、電柱若しくは、支線が入る場合が想定されますので、保留地売買契約時に、「電柱建柱承諾書(組合様式)」を提出していただくことが販売条件となります。
- ・ 本地区には、住環境保全のための「地区計画」があります。詳細は、ホームページ内(<http://homepage3.nifty.com/kyowa-nishi/pdf/plan.pdf>)でご確認ください。
- ・ 歩行者専用道路は、車両の通行が出来ませんのでご注意願います。
- ・ 事業地区内は現在工事中です。よって、工事による通行規制並びに工事車両の通行等があることに、ご理解ご協力ください。
- ・ 物件は、現状渡しとなります。前面道路が未舗装の物件は、平成21年度工事にて順次アスファルト舗装を実施する予定です。
- ・ 組合から保留地購入者への移転登記完了までの間は、権利譲渡が出来ません。(相続の場合は除く)よって、転売を目的とした業者の方は購入をお控えください。