



第4期宅地分譲・全15区画

申込受付期間:平成23年9月10日(土)～平成23年9月16日(金)／場所:本組合事務所
(受付時間は午前10時～午後4時 ただし、平日は正午より1時間休務)

抽選分譲日時:平成23年9月17日(土)午前10時より／場所:大府市役所多目的ホール

ハートフルタウン共和で新しい生活をスタートしましょう!



●所在地／大府共和西特定土地区画整理地内 ●総面積／約42.3ha ●計画人口(計画戸数)／約3,100人(約940戸) ●今回分譲区画／15区画 ●用途地域／第一種低層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率100%)・第一種中高層専用地域(建ぺい率60%・容積率150%) ※住環境保全のために地区計画があります。
●供給施設／上水道・下水道…公営、電気…中部電力、電話…NTT、都市ガス…東邦ガス ●事業内施設／共和西小学校、児童老人福祉センター、公園5箇所

お問い合わせ

大府共和西特定土地区画整理組合

〒474-0062 大府市共和西町一丁目5番地の1(共和西小学校すぐ東隣)
<執務時間>9:00～16:30 <休務日>土曜・日曜・祝日

TEL.0562-47-7713 FAX.0562-57-1063

ホームページ
<http://www.kyowa-nishi.com>

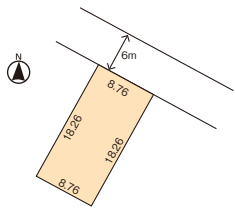


第4期宅地分譲・全15区画

※11号地は平成24年1月より建築申請可能。それ以外は全て即日建築申請が可能です。

1 7街区2-1画地

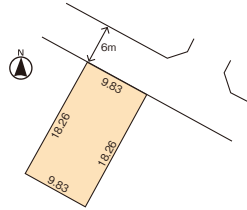
分譲価格/20,000,000円
㎡単価/125,000円
(坪単価/約41.3万円)
面積/160.00㎡(約48.40坪)



第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

2 7街区2-2画地

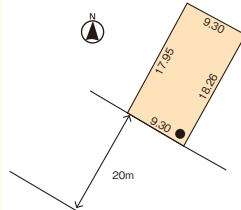
分譲価格/22,451,250円
㎡単価/125,000円
(坪単価/約41.3万円)
面積/179.61㎡(約54.33坪)



第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

3 7街区5-1画地

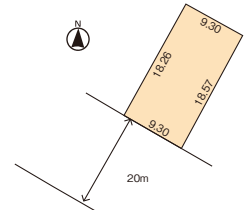
分譲価格/23,909,960円
㎡単価/142,000円
(坪単価/約46.9万円)
面積/168.38㎡(約50.93坪)



第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

4 7街区5-2画地

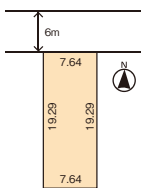
分譲価格/24,317,500円
㎡単価/142,000円
(坪単価/約46.9万円)
面積/171.25㎡(約51.80坪)



第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

5 12街区3画地

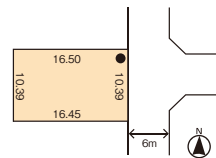
分譲価格/17,697,600円
㎡単価/120,000円
(坪単価/約39.7万円)
面積/147.48㎡(約44.61坪)



第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

6 26街区3-1画地

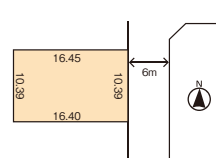
分譲価格/22,425,890円
㎡単価/131,000円
(坪単価/約43.3万円)
面積/171.19㎡(約51.78坪)



第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

7 26街区3-2画地

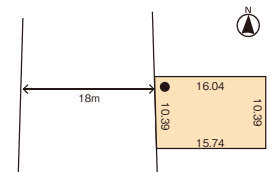
分譲価格/22,699,110円
㎡単価/133,000円
(坪単価/約44.0万円)
面積/170.67㎡(約51.63坪)



第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

8 26街区3-3画地

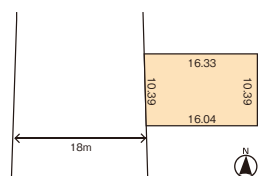
分譲価格/22,625,550円
㎡単価/137,000円
(坪単価/約45.3万円)
面積/165.15㎡(約49.96坪)



第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

9 26街区3-4画地

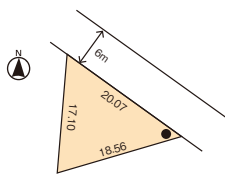
分譲価格/23,048,880円
㎡単価/137,000円
(坪単価/約45.3万円)
面積/168.24㎡(約50.89坪)



第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

10 48街区5画地

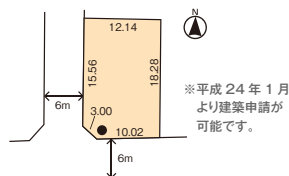
分譲価格/12,835,110円
㎡単価/87,000円
(坪単価/約28.8万円)
面積/147.53㎡(約44.63坪)



第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

11 73街区6画地

分譲価格/32,962,560円
㎡単価/148,000円
(坪単価/約48.9万円)
面積/222.72㎡(約67.37坪)

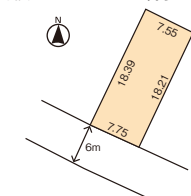


第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

※平成24年1月より建築申請が可能です。

12 82街区24-1画地

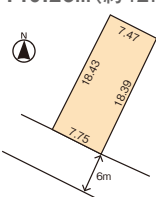
分譲価格/19,772,430円
㎡単価/141,000円
(坪単価/約46.6万円)
面積/140.23㎡(約42.42坪)



第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

13 82街区24-2画地

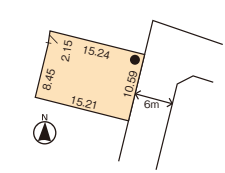
分譲価格/19,772,430円
㎡単価/141,000円
(坪単価/約46.6万円)
面積/140.23㎡(約42.42坪)



第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

14 78街区10-1画地

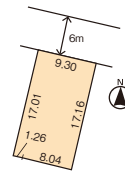
分譲価格/20,526,080円
㎡単価/128,000円
(坪単価/約42.3万円)
面積/160.36㎡(約48.51坪)



第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

15 78街区16画地

分譲価格/18,750,200円
㎡単価/118,000円
(坪単価/約39.0万円)
面積/158.90㎡(約48.07坪)



第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

図凡例



※分譲宅地には、上下水道、都市ガスが引込み済みであり建築費をおさえられます。
※電柱の表示箇所については、設置計画があります。
※広告有効期限/平成23年11月30日

ご購入申込みにあたっては
ホームページ“第4期宅地
(保留地)分譲要項”をご覧ください。

ホームページアドレス
<http://www.kyowa-nishi.com>