

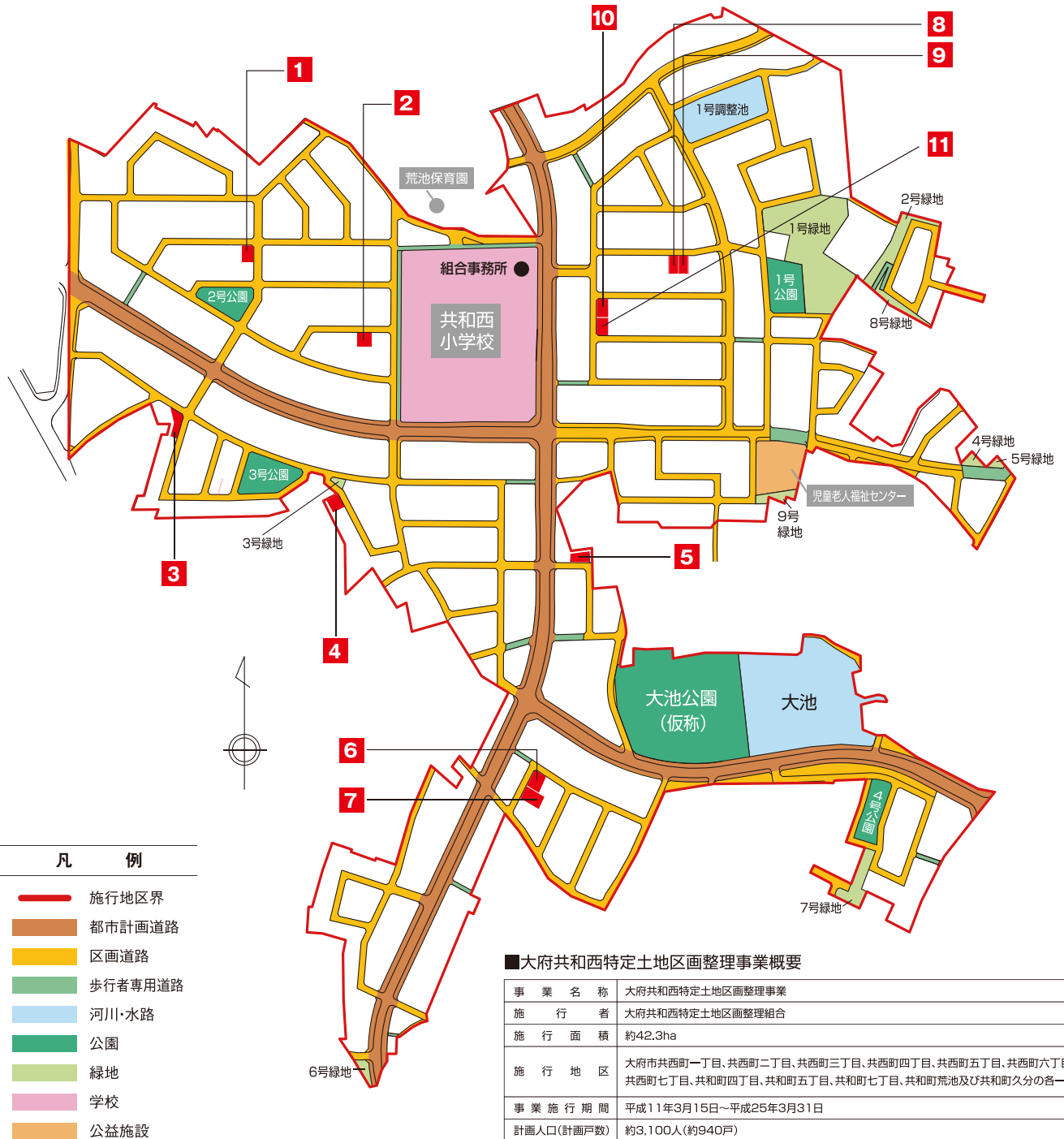


第3期宅地分譲・全11区画

※10号地・11号地はトヨタすまいるライフ(株)の建築条件付き宅地となります。それ以外は全て建築条件なしとなります。

申込受付期間:平成22年9月4日(土)～平成22年9月10日(金) / 場所:本組合事務所
(受付時間は午前10時～午後4時 ただし、平日は正午より1時間休務)
抽選分譲日時:平成22年9月11日(土)午前10時より / 場所:アイサンスポーツセンター

ハートフルタウン共和で新しい生活をスタートしましょう!



●所在地 / 大府共和西特定土地区画整理地内 ●総面積 / 約42.3ha ●計画人口(計画戸数) / 約3,100人(約940戸) ●今回分譲区画 / 11区画 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域(建ぺい率60%・容積率100%)・第一種中高層専用地域(建ぺい率60%・容積率150%) ※住環境保全のために地区計画があります。
●供給施設 / 上水道・下水道…公営、電気…中部電力、電話…NTT、都市ガス…東邦ガス ●事業内施設 / 共和西小学校、児童老人福祉センター、公園5箇所

お問い合わせ

大府共和西特定土地区画整理組合 TEL.FAX 0562-47-7713

〒474-0062 大府市共西町一丁目5番地の1(共和西小学校すぐ東隣)
<執務時間>9:00～16:30 <休務日>土曜・日曜・祝日

ホームページ <http://www.kyowa-nishi.com>



第3期宅地分譲・全11区画

※10号地・11号地はトヨタすまいるライフ(株)の建築条件付き宅地となります。それ以外は全て建築条件なしとなります。

※4号地は11月より建築申請可能。それ以外は全て即日建築申請が可能です。

1 5街区5-4画地

分譲価格/24,769,800円
㎡単価/132,000円
(坪単価/約43.6万円)
面積/187.65㎡(約56.76坪)

第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

2 13街区4画地

分譲価格/21,784,140円
㎡単価/119,000円
(坪単価/約39.3万円)
面積/183.06㎡(約55.38坪)

第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

3 49街区3画地

分譲価格/25,808,300円
㎡単価/115,000円
(坪単価/約38.0万円)
面積/224.42㎡(約67.89坪)

第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

4 55街区1画地

分譲価格/22,940,820円
㎡単価/126,000円
(坪単価/約41.7万円)
面積/182.07㎡(約55.08坪)

※11月より建築申請が可能です。

第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

5 71-2街区4画地

分譲価格/25,990,790円
㎡単価/119,000円
(坪単価/約39.3万円)
面積/218.41㎡(約66.07坪)

第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

6 84街区1画地

分譲価格/22,239,900円
㎡単価/135,000円
(坪単価/約44.6万円)
面積/164.74㎡(約49.83坪)

第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

7 84街区18画地

分譲価格/23,927,400円
㎡単価/126,000円
(坪単価/約41.7万円)
面積/189.90㎡(約57.44坪)

第一種低層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率100%

8 25街区3-4画地

分譲価格/17,037,380円
㎡単価/106,000円
(坪単価/約35.0万円)
面積/160.73㎡(約48.62坪)

第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

9 25街区3-5画地

分譲価格/17,037,380円
㎡単価/106,000円
(坪単価/約35.0万円)
面積/160.73㎡(約48.62坪)

第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

**10 建築条件付き宅地
27街区1-1画地**

分譲価格/25,918,650円
㎡単価/135,000円
(坪単価/約44.6万円)
面積/191.99㎡(約58.08坪)

第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

**11 建築条件付き宅地
27街区1-13画地**

分譲価格/26,730,000円
㎡単価/162,000円
(坪単価/約53.6万円)
面積/165.00㎡(約49.91坪)

第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%/容積率150%

図凡例	● 電柱
-----	------

※分譲宅地には、上下水道、都市ガスが引込み済みであり建築費をおさねられます。
※トヨタすまいるライフ(株)建築条件付き宅地(10号地・11号地)の詳細はホームページ"第3期宅地(保留地)分譲要項"をご覧ください。
※電柱の表示箇所については、設置計画があります。
※広告有効期限/平成22年11月30日

ご購入申込みにあたっては
ホームページ"第3期宅地
(保留地)分譲要項"をご覧ください。

ホームページアドレス
<http://www.kyowa-nishi.com>